**WÓJT GMINY BOBROWNIKI**

**Ogłasza**

**rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w sołectwie Rogoźnik przy ul. Szkolnej**

 nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **nr 6922** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, bez obciążeń, zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, podpiwniczonym dwu kondygnacyjnym + strych o pow. użytkowej **463,87 m2**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki-sołectwo Rogoźnik** | **Cena wywoławcza****w zł**  |  |
| Nr działki | Powierzchnia w ha |
| 1099 | 0,0603 | **[R]14-MN/U** | **Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej** | **600.000,00** |
| 1100 | 0,0546 |
| 1103 | 0,1580 | **[R]42-MN** | **Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej** |
| 1102 | 0,0850 |
| 1101 | 0,1642 |
| 251 | 0,1027 | **[R]8-R** | **Tereny upraw polowych** |

Terminy przeprowadzanych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- pierwszy ustny przetarg nieograniczony w dniu 12 kwietnia 2010 r.

- drugi ustny przetarg nieograniczony w dniu 14 czerwca 2010 r.

- kolejny ustny przetarg nieograniczony ( trzeci ) w dniu 16 sierpnia 2010 r.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Wpłacenie do dnia **13 października 2010 r.** zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w gotówce w wysokości **30.000,00 zł** ( słownie: trzydzieści tysięcy zł ) na rachunek Urzędu Gminy Bobrowniki:

Bank Spółdzielczy Będzin O/d Bobrowniki **45 8438 0001 0000 0143 2016 0004**

**Uwaga:** za dzień wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu należności na w/w rachunek.

1. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z napisem „ rokowania Rogożnik „ w terminie do dnia **13 października 2010 r. do godz. 14,30** w sekretariacie Urzędu Gminy Bobrowniki pok. nr 9 lub pocztą ( za dzień złożenia zgłoszenia uważać się będzie datę wpływu zgłoszenia do sekretariatu Urzędu )

Rokowania odbędą się w dniu **18 października 2010 r. o godz. 13,00** w sali **nr 19** ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki , Bobrowniki ul. Gminna 8.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu

o rokowaniach,

**Zgłoszenie udziału w rokowaniach winno zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia zgłoszenia,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik wygrywający rokowania nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

w wyznaczonym terminie , wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Kupujący ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Wójt Gminy Bobrowniki zastrzega sobie prawa zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki, Bobrowniki ul. Gminna 8, pok. Nr 13

w godzinach pracy Urzędu, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.